

Deze algemene voorwaarden behoren bij iedere vorm van overeenkomst die Buitenplaats Maartensdijk, een merk handelend onder Buildings that Matter B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82858322, of namens haar handelende personen, aangaat met enige andere partij.

1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

BtM (ook wel Buildings that Matter B.V.): de gebruiker van de algemene voorwaarden;
Derde: een partij waar BtM een overeenkomst mee sluit dan wel wenst te sluiten en die zich committeert aan deze algemene voorwaarden;
Partij / Partijen: BtM en derde afzonderlijk, dan wel gezamenlijk;
Eisende partij / Wederpartij: BtM dan wel Derde in de hoedanigheid waarin een overeenkomst wordt aangegaan en de daaruit vloeiende afspraken die over en weer gelden;
Overeenkomst de overeenkomst die partijen aangaan en onder deze algemene voorwaarden.

2. Algemeen

- 2.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen BtM en een derde, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken. Aanvullende bedingen zijn slechts geldig indien zij vooraf schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.
- 2.2. Eventuele afwijkingen en/of aanvullende bedingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk vooraf zijn overeengekomen.
- 2.3. De toepasselijkheid van eventuele andere voorwaarden van derde wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4. Indien een of meerdere bepalingen in deze voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van toepassing. BtM en derde zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige dan wel vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij voor zoveel mogelijk doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.

3. Aanbiedingen en offertes

- 3.1. Alle aanbiedingen van partijen in de vorm van offertes, voorstellen en prijsopgaven, werkplanningen en vergelijkbare opgaven, alsmede de daarbij vermelde prijzen en condities, zijn vrijblijvend en staan gedurende 14 (veertien) dagen open voor schriftelijke acceptatie door de wederpartij, tenzij een andere geldigheidsduur is aangegeven of de aanbieding eerder is ingetrokken.
- 3.2. Alle prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege opgelegd, tenzij anders aangegeven.
- 3.3. Indien de aanvaarding afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod zijn partijen daar niet aan gebonden. De overeenkomst komt dan niet tot stand, tenzij partijen dat beide schriftelijk anders aangeven.
- 3.4. Een samengestelde prijsopgave verplicht partijen niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- 3.5. Partijen zijn slechts gebonden aan mondelinge opdrachten indien en voor zover zij deze vooraf schriftelijk zijn bevestigd en uitsluitend conform deze bevestiging. De overeenkomst tussen partijen komt tot stand op het moment dat de schriftelijke bevestiging daarvan door de wederpartij is ondertekend.
- 3.6. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

4. Uitvoering van de overeenkomst

- 4.1. Partijen zullen de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 4.2. Partijen zullen bevorderen dat medewerkers die zullen worden ingezet bij de uitvoering van werkzaamheden zich gedragen overeenkomstig de bij wederpartij geldende werk- en huisregels, voor zover deze de voortgang van de werkzaamheden niet onnodig belemmeren.
- 4.3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft BtM het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden, anders dan de wederpartij in deze overeenkomst.

- 4.4. Partijen dragen er zorg voor dat alle gegevens, waarvan de wederpartij aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan partijen redelijkerwijs behoren te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan de wederpartij worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan de wederpartij zijn verstrekt, heeft de wederpartij het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de eisende partij in rekening te brengen.
- 4.5. Partijen zijn niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat partijen zijn uitgegaan van door de wederpartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor wederpartij kenbaar behoorde te zijn.
- 4.6. Partijen zullen constructief meewerken aan het doorlopen van de met wederpartij overeengekomen procedures binnen de overeengekomen termijnen. Partijen zullen tevens zorgdragen voor de benodigde kwaliteit en continuïteit in zijn personele ondersteuning van de uitvoering van werkzaamheden door wederpartij.
- 4.7. Partijen richten zich bij de uitvoering van de werkzaamheden zoveel als naar haar oordeel mogelijk is naar de door wederpartij gehanteerde methodologie, normen en richtlijnen. Voor het overige voeren partijen de werkzaamheden naar eigen inzicht uit overeenkomstig eigen beroepsmatige normen, met dien verstande dat partijen nimmer gehouden zal zijn tot het uitvoeren van werkzaamheden welke naar het oordeel van een partij onverenigbaar zijn met genoemde beroepsmatige normen.
- 4.8. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kunnen partijen de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
- 4.9. Indien door partijen ingeschakelde anderen in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van wederpartij of een door wederpartij aangewezen locatie, draagt de

wederpartij kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.

5. Wijziging van de overeenkomst

- 5.1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
- 5.2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Partijen zullen elkaar zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
- 5.3. Indien de wijziging van of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, zullen partijen elkaar hierover tevoren inlichten.
- 5.4. Indien een vast honorarium is overeengekomen zullen partijen daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.
- 5.5. In afwijking van artikel 5.3 zullen partijen geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan de andere partij kunnen worden toegerekend.

6. Contractduur en beëindiging

- 6.1. Een tussen partijen gesloten overeenkomst voor het uitvoeren van werkzaamheden kan door elk der partijen te allen tijde worden beëindigd door opzegging bij aangetekend schrijven met inachtneming van een termijn van 2 (twee) kalendermaanden, tenzij anders overeengekomen.
- 6.2. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door, heeft de eisende partij recht op compensatie vanwege het daardoor ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan eisende partij zijn toe te rekenen. Voorts is de wederpartij alsdan gehouden tot betaling van de declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden.

6.3. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd zal de wederpartij in overleg met eisende partij zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan de eisende partij, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan de eisende partij toerekenbaar zijn.

6.4. Indien de overdracht van de werkzaamheden overeenkomstig artikel 6.3 voor de wederpartij extra kosten met zich meebrengt, worden deze enkel na akkoord van de eisende partij aan de eisende partij in rekening gebracht.

6.5. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dienen partijen elkaar over en weer derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

6.6. Beide partijen zijn bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist te ontbinden door een schriftelijke mededeling daarvan aan de andere partij, indien:

- a. de wederpartij surséance van betaling is verleend, zij zelf haar faillissement heeft aangevraagd of zij in staat van faillissement is verklaard of anderszins de zeggenschap over haar vermogen heeft verloren;
- b. de wederpartij door overmacht niet aan haar verplichtingen heeft kunnen voldoen gedurende een periode van twee maanden, ofwel vast staat dat de overmachtsituatie langer dan twee maanden zal duren. Dit recht tot beëindiging van de overeenkomst vervalt indien, voordat er gebruik van is gemaakt, de verbintenis waarvan de nakoming door de overmachtsituatie tijdelijk werd verhinderd, alsnog wordt nagekomen;
- c. de wederpartij enige wezenlijke verplichting uit de overeenkomst niet nakomt en (zo nodig) na ter zake in gebreke te zijn gesteld nalaat alsnog binnen 10 (tien) dagen aan die verplichting te voldoen.

7. Opschorting en ontbinding

7.1. Iedere partij is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- a. de wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt en in verzuim verkeert;
- b. na het sluiten van de overeenkomst de eisende partij ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de wederpartij slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.

7.2. Voorts is iedere partij bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevegd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

7.3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van partijen over en weer onmiddellijk opeisbaar. Indien de wederpartij de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.

7.4. Partijen behouden steeds het recht voort binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid over en weer schadevergoeding te vorderen.

8. Tarieven

8.1. Tenzij anders is overeengekomen, is het honorarium dat partijen over en weer in rekening brengen voor de werkzaamheden berekend op basis van het aantal gewerkte dagen (op basis van 8 (acht) uur per dag) en de op het tijdstip van het aangaan van de overeenkomst geldende tarieven voor haar medewerkers. In opdracht van de wederpartij gemaakte kosten van materialen en apparatuur die door medewerkers van een eisende partij worden gebruikt bij de uitvoering van de werkzaamheden, alsmede door medewerkers van de wederpartij overigens gemaakte kosten, waaronder reis- en verblijfkosten, worden volledig aan de eisende partij in rekening gebracht, tenzij anders overeengekomen. Alle

tarieven en prijzen zijn exclusief de verschuldigde omzetbelasting en andere, van overheidswege opgelegde, belastingen en heffingen.

- 8.2. Partijen zullen elkaar vooraf inlichten omtrent de door haar per medewerker in rekening te brengen tarieven. Partijen zijn gerechtigd de te berekenen tarieven voor een medewerker te wijzigen:
- indien de desbetreffende medewerker voor een andere functie wordt ingezet waaraan een ander honorarium is verbonden;
 - telkens na verloop van een jaar nadat de opdracht voor de werkzaamheden is verstrekt op grond van algemene prijsontwikkeling dan wel op grond van prijsontwikkelingen in de branche;
 - in geval van substantiële salarisverhogingen voortvloeiende uit de loonontwikkeling binnen de dienstverleningssector.
- In het geval als hierboven bepaald onder a. en c. zijn partijen bevoegd de prijswijziging door te voeren indien na aanvang van de werkzaamheden 3 (drie) maanden zijn verstreken.
- 8.3. Indien partijen het wenselijk achten, zal de registratie van gewerkte dagen en/of uren plaatsvinden door middel van het 'urenverantwoordingsformulier' dat wordt bijgehouden door medewerkers van de wederpartij en in elk geval één keer per maand door de eisende partij voor akkoord dient te worden getekend. Partijen zijn gehouden hieraan alle benodigde medewerking te verlenen. Voor zover niet anders overeengekomen, houden partijen gangbare werktijden aan, omfattende een normale werkweek, met een maximum van 40 uur. Indien de werkzaamheden het normale aantal werkuren overschrijdt, wordt dit beschouwd als overwerk. Overwerk kan na akkoord van alle partijen per uur in rekening worden gebracht tegen het normale uurtarief (1/8 van het dagtarief) met een opslag van 20%.

9. Betaling

- 9.1. Partijen factureren tenminste eenmaal per maand, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Betaling dient te geschieden binnen 30 (dertig) dagen na factuurdatum, op een door wederpartij aan te geven wijze in de valuta waarin is gedeclareerd. Bezwaren tegen de hoogte

van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

- 9.2. Bij overschrijding van de betalingstermijn als bedoeld in artikel 9.1 is de wederpartij van rechtswege in verzuim. In geval van niet-tijdige betaling is de eisende partij gerechtigd de werkzaamheden in het kader van de desbetreffende overeenkomst of (enige) andere overeenkomst(en) op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, zonder dat dit zal leiden tot enige aansprakelijkheid voor de gevolgen daarvan. Partijen zijn te allen tijde gerechtigd vooruitbetaling dan wel voorafgaande zekerheidsstelling te verlangen, waaraan de wederpartij in dat geval moet voldoen.
- 9.3. Ondanks reclame ter zake van tekortkomingen in de uitvoering van bepaalde werkzaamheden, is de wederpartij onverminderd gehouden tot medewerking aan de registratie van gewerkte dagen waarop die werkzaamheden zijn uitgevoerd, als bedoeld in artikel 8.3.
- 9.4. Indien betaling na 30 (dertig) dagen na verstrijken van de factuurdatum geschiedt, is de wederpartij tevens de rente ex artikel 6:119a BW verschuldigd.
- 9.5. In geval van staken van onderneming van de wederpartij, faillissement of aanvragen daartoe al dan niet op eigen aangifte, beslag of surséance van betaling van de wederpartij zijn de vorderingen van de eisende partij op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar.

10. Teruggave ter beschikking gestelde zaken

- 10.1. Indien de eisende partij aan de wederpartij bij de uitvoering van de overeenkomst zaken ter beschikking heeft gesteld is de wederpartij gehouden het geleverde onmiddellijk na beëindiging of ontbinding van die overeenkomst in oorspronkelijke staat, vrij van gebreken en volledig te retourneren.
- 10.2. Indien de wederpartij, om welke reden ook, na daartoe strekkende aanmaning, alsnog in gebreke blijft met de onder 10.1 genoemde verplichting, heeft de eisende partij het recht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, op de wederpartij te verhalen.

11. Incasso

- 11.1. Indien een partij in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van die betreffende partij.
- 11.2. Indien een partij hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor rekening van die partij.

12. Garantie, Aansprakelijkheid en Reclame

- 12.1. De medewerkers van partijen zullen zich inspannen de overeengekomen werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap te verrichten, één en ander overeenkomstig hetgeen in het kader van de aan de medewerker opgedragen taak mag worden verwacht. Deze verplichting heeft het karakter van een inspanningsverplichting, omdat geen garantie gegeven wordt met betrekking tot het resultaat van de door de medewerker geleverde dienst.
- 12.2. De wederpartij staat in voor de deugdelijkheid en volledigheid van de ter beschikking gestelde gegevens. Partijen zijn niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvolledigheid van of gebrekkigheid in de door of namens de wederpartij verstrekte informatie.
- 12.3. Partijen zijn jegens elkaar slechts aansprakelijk voor schade welke het rechtstreekse gevolg is van een aan elkaar toe te rekenen tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, indien en voor zover de schade bij normale vakkennis en ervaring en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van beroepsuitoefening had kunnen worden vermeden.
- 12.4. De maximale aansprakelijkheid van partijen is beperkt tot de hoogte van het honorarium van de betreffende opdracht.
- 12.5. Partijen zijn tegenover elkaar in geen geval aansprakelijk voor eventuele bedrijfs- (waaronder schade aan (computer)apparatuur en gegevensbestanden) en/of gevolg- en/of letselschade van welke aard en in welke vorm dan ook.
- 12.6. Partijen, noch hun medewerkers, zijn aansprakelijk voor schade van welke aard en in welke vorm dan ook, welke de eisende partij als gevolg van of in verband met het door de wederpartij uitvoeren van werkzaamheden lijden. Partijen vrijwaren
- elkaar en haar medewerkers van aanspraken van anderen dan die direct of indirect deelnemen aan deze overeenkomst ter zake.
- 12.7. Reclame ter zake van tekortkomingen in de uitvoering van de werkzaamheden dient te geschieden uiterlijk tien dagen nadat de gebreken zijn geconstateerd.
- 12.8. Het is partijen niet toegestaan betalingsverplichtingen en/of enige andere verplichting voortvloeiende uit deze voorwaarden of de overeenkomst, op te schorten wegens (beweerde) tekortkomingen in de uitvoering van de werkzaamheden ter zake waarvan door de eisende partij is gereclameerd.
- 12.9. Bij elke overeenkomst tussen partijen zal een termijn overeengekomen worden waarbinnen tekortkomingen in de uitvoering van de werkzaamheden door partijen kosteloos worden hersteld dan wel, indien zulks naar het oordeel van partijen noodzakelijk is, werkzaamheden waaraan tekortkomingen kleven opnieuw worden uitgevoerd, mits ten aanzien van die tekortkomingen tijdig, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.7 is gereclameerd. Partijen zijn niet gehouden de verplichtingen ingevolge dit artikel uit te voeren, indien:
- aanwijzingen of adviezen ter zake van goederen of anderszins waarop de werkzaamheden betrekking hebben niet exact door de eisende partij zijn opgevolgd;
 - de betreffende goederen of anderszins onoordeelkundig zijn gebruikt of niet in overeenstemming zijn met de aan de wederpartij bekend gemaakte bestemming.

13. Intellectueel eigendom en vrijwaring

- 13.1. Alle rechten van intellectuele eigendom en alle rechten die daarmee op één lijn gesteld kunnen worden op door partijen in het kader van de uitvoering van werkzaamheden voor elkaar gebruikte en/of al dan niet in samenwerking met elkaar ontwikkelde werken, rapporten, adviezen, kennis, methoden, systemen e.d., ongeacht de vorm die deze hebben, berusten bij die betreffende partij.
- 13.2. Indien partijen aan elkaar informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garanderen partijen over en weer dat daardoor geen inbreuk op intellectuele

eigendomsrechten van elkaar wordt gemaakt, alsmede dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en defecten.

14. Risico-overgang

In geval van het uitvoeren van werkzaamheden die betrekking hebben op het ontwerpen, wijzigen en onderhouden van (documentatie van) informatie- dan wel computersystemen in de ruimste zin des woords gaat het risico van het gebruik van die systemen na oplevering volgens de overeenkomst over op de wederpartij. Indien na oplevering van die systemen door de wederpartij wijzigingen en/of onderhoud aan dat systeem wordt gepleegd, is dit geheel voor rekening en risico van de eisende partij.

15. Geheimhouding

15.1. Partijen zijn over en weer gehouden tot geheimhouding van al hetgeen hen uit hoofde van hun relatie met betrekking tot de wederpartij ter kennis komt, tenzij het zaken betreft die van openbare bekendheid zijn of ten aanzien waarvan door de eisende partij expliciet te kennen is gegeven dat geen geheimhouding wordt verlangd.

15.2. De in artikel 15.1 genoemde geheimhoudingsplicht geldt uitsluitend ten aanzien van anderen dan partijen. Binnen de organisatie van beide partijen zal geheimhouding slechts in acht worden genomen ten aanzien van gegevens, zaken en dergelijke, ten aanzien waarvan zulks door de eisende partij uitdrukkelijk is verzocht.

16. Medewerkers

16.1. Partijen zullen gedurende de looptijd van de overeenkomst, alsmede 1 (één) jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming ter zake heeft plaatsgehad met elkaar, medewerkers van elkaar of van ondernemingen waarop partijen ter uitvoering van deze overeenkomst beroep hebben gedaan en die betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de overeenkomst, in dienst nemen danwel anderszins, direct of indirect, voor zich laten werken dan wel te benaderen met een voorstel tot indiensttreding bij elkaar.

16.2. Partijen zullen zich onthouden van het doen van betalingen of giften (waaronder mede wordt begrepen het leveren van goederen of diensten tegen een lagere dan de werkelijke waarde) aan elkanders medewerkers. Hiervan zijn uitgezonderd relatiegeschenken van betrekkelijk geringe waarde of die, voor zover derde daarvoor richtlijnen hanteert, aan die richtlijnen voldoen.

17. Overmacht

17.1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.

17.2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop partijen geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor partijen niet in staat zijn de verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van partijen worden daaronder begrepen.

17.3. Partijen hebben ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat wederpartij zijn verplichtingen had moeten nakomen.

17.4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

17.5. Voor zover partijen ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk hun verplichtingen uit de overeenkomst zijn nagekomen of zullen kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, zijn partijen over en weer gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen werk gedeelte separaat te declareren. Partijen zijn gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.



Algemene Voorwaarden Buitenplaats Maartensdijk,
een merk handelend onder Buildings that Matter BV

18. **Geschillen**

Behoudens de (dwingendrechtelijke) bevoegdheid van de sector kanton van de rechtbank en onverminderd de mogelijkheid tot het vragen van een voorlopige voorziening in kort geding aan de voorzieningenrechter van de daartoe bevoegde rechtbank zullen alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop onderhavige algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn bij uitsluiting worden beslecht door de rechtbank te Utrecht, een en ander voor zover bepalingen van dwingend recht niet anders voorschrijven. Partijen blijven evenwel gerechtigd een vordering aanhangig te maken bij de rechter die volgens de wettelijke regels bevoegd zou zijn.

19. **Toepasselijk recht**

Op elke overeenkomst tussen partijen is Nederlands recht van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel.